AL-FARABI KAZAKH
NATIONAL UNIVERSITY

Report on Construction and Reconstruction Projects on the KazNU Campus

Construction on Previously Developed and Built-Up Land

Almaty 2026

1 General Information

During the 2024–2025 and 2025–2026 academic years, Al-Farabi Kazakh National University continued implementing the national project “Construction of the New KazNU-grad Campus and Reconstruction of the Existing Infrastructure of Al-Farabi Kazakh National University”. The works are being carried out within the boundaries of the existing university campus at 71 Al-Farabi Avenue, Almaty.

The campus is previously developed land comprising operational academic buildings, student residences, sports and cultural facilities, roads, pedestrian routes, electricity, water supply and sewerage networks, and other engineering utilities. When locating new facilities, the University simultaneously reconstructs existing buildings, relocates utility networks and upgrades campus infrastructure.

During the reporting period, the Capital Construction Department prepared initial permitting and design-and-cost documentation, liaised with public authorities, supported expert reviews, provided technical oversight and coordinated construction and installation works.

2 Construction of New Academic Buildings

Under the first phase of the KazNU-grad project, the University continued constructing new academic buildings. Two seven-storey blocks with a total area of 23,300 m² are being built for the Faculty of Information Technology. A separate seven-storey academic building is being constructed for branches of international universities.

During the reporting period, earthworks, foundation construction, frame reinforcement, formwork installation and concreting of basement structures were completed. Electricity supply and other engineering solutions were prepared to connect the new facilities to the existing campus.



General view of the KazNU-grad project area.



Construction of new academic buildings: foundations and load-bearing structures.

3 Construction of Student Residences

The University is implementing projects for modern student residences within the existing campus. The 2,031-bed project comprises three nine-storey blocks with a total area of 32,564.6 m². The 3,180-bed project provides for three nine-storey buildings with a total area of 44,178.21 m².

During the 2025–2026 academic year, preparations continued for a complex of five nine-storey student residences with a capacity exceeding 5,000 beds. Total investment is approximately KZT 33.8 billion. Technical specifications for electricity, water supply and wastewater disposal, the architectural planning assignment and the state environmental review conclusion were obtained and transferred to the investor.

Operational engineering utilities were present within the construction area. The University submitted applications to relocate utilities from beneath the building footprints, while electricity networks are being

moved and new networks prepared for permanent connection of the facilities. Excavation, soil removal, foundation works and structural construction were completed.



Construction of student residences on the existing campus: general view of the construction site.

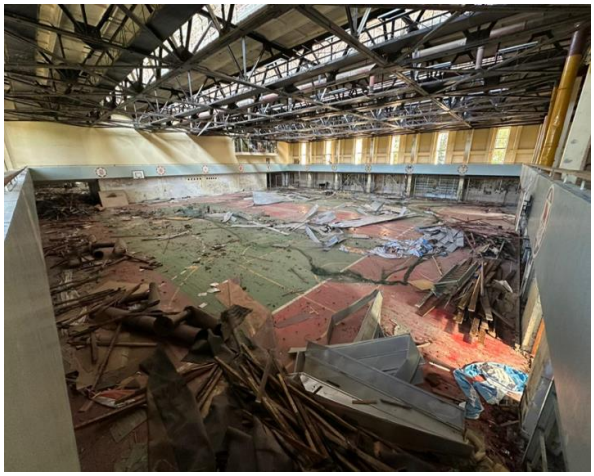


Construction and installation works at one of the building footprints.

4 Reconstruction of Existing Facilities

Alongside new construction, the University carried out work to preserve and renew its existing building stock. This approach enables the use of previously developed campus land, modernises operational facilities and prevents unjustified expansion of the built-up area beyond the university campus.

Facility	Completed Work	Result
Academic and Sports Complex	Surveys and demolition were completed, thermal insulation and screed installed, retaining walls prepared, and engineering utilities replaced.	Comprehensive reconstruction of the existing sports facility is continuing.
U. A. Zholdasbekov Student Palace	Documentation was prepared, including structural strengthening, renewal of engineering systems and conversion of premises.	Preservation and modernisation of the existing cultural facility on campus.
Main Academic Building No. 6	A classroom was reconstructed and converted into a server room for the supercomputer and the Kazakhstan–China Joint Laboratory for Remote Sensing Technology and Applications.	Modern technology infrastructure was created without constructing a separate building.
Academic Building No. 4	Part of the premises is being reconstructed as a filming studio.	Existing space is being adapted for new educational and media functions.



Academic and sports complex during reconstruction.



Reconstruction of the existing academic and sports facility.

5 Reconstruction of the Former Warehouse and Garage as Farabi Hub

A key example of the rational use of previously built-up land was the conversion of the former warehouse and garage building. The University completed demolition, general construction, engineering and finishing works, transforming the facility into Farabi Hub, the Centre for Innovative Development, High-Technology Projects and Products.

The former warehouse building consequently acquired new educational, research and innovation functions. Farabi Hub accommodates laboratories, workspaces and facilities for developing start-ups and technology projects. The project was delivered without developing a new land parcel and represents a direct example of adaptive reuse of an existing facility.



Former warehouse and garage building during reconstruction.



Farabi Hub following reconstruction and conversion.

6 Summary of Results

Area	Result for the Reporting Period
New construction	Construction of academic buildings, staff housing and student residences continued within the existing campus.
Existing infrastructure	Utilities are being relocated from beneath building footprints, new facilities connected, and existing utility systems reconstructed.
Building reconstruction	Modernisation of the academic and sports complex, Student Palace, academic building premises and other facilities continued.
Reuse	The former warehouse and garage building was reconstructed and commissioned as Farabi Hub.
Social impact	Additional student accommodation, new teaching space and modern sports, cultural and innovation infrastructure are being created.
Efficient land use	New and reconstructed facilities are located within previously developed areas of the university campus.

7 Alignment with THE Indicator 11.4.9

The work undertaken by KazNU aligns with THE Indicator 11.4.9, “Construction on Previously Developed and Built-Up Land”. New facilities are being constructed within the existing campus on land containing buildings, roads and engineering networks. Construction is accompanied by infrastructure reconstruction and the relocation of operational utilities from the sites of new facilities.

The University also consistently applies reconstruction and adaptive reuse. The conversion of the former warehouse and garage into Farabi Hub, reconstruction of the academic and sports complex, and repurposing of rooms in academic buildings demonstrate the priority given to modernising existing assets and using campus land efficiently.

8 Conclusion

In the 2024–2025 and 2025–2026 academic years, KazNU continued the comprehensive development of the university campus. The completed work combines new construction with the reconstruction of existing facilities and engineering infrastructure. This approach increases campus capacity and functionality while preserving its established spatial structure and efficiently using previously developed sites.

9 Sources

1. Consolidated Annual Report of KazNU Structural Units for the 2024–2025 Academic Year, Section 2.16, “Capital Construction Department”.

2. Report of the Non-Profit Joint-Stock Company “Al-Farabi Kazakh National University” for the 2025–2026 Academic Year, Section 2.16, “Capital Construction Department”.

3. Photographs are reproduced from the Consolidated Annual Report of KazNU Structural Units for the 2024–2025 Academic Year.

ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ
ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ

ҚазҰУ кампусы аумағындағы нысандардың құрылысы мен реконструкциясы туралы есеп

Бұрын игерілген және құрылыс салынған аумақтардағы құрылыс

Алматы 2026

1 Жалпы мәліметтер

Әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті 2024–2025 және 2025–2026 оқу жылдарында «ҚазҰУ-град жаңа кампусын салу және әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университетінің қолданыстағы инфрақұрылымын реконструкциялау» республикалық жобасын іске асыруды жалғастырды. Жұмыстар Алматы қаласы, әл-Фараби даңғылы, 71 мекенжайындағы қолданыстағы университет қалашығының шекарасында жүргізілуде.

Кампус аумағы бұрын игерілген және оның құрамына қолданыстағы оқу корпустары, жатақханалар, спорттық және мәдени нысандар, автомобиль және жаяу жүргіншілер жолдары, электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз желілері және өзге де инженерлік коммуникациялар кіреді. Жаңа нысандарды орналастыру кезінде университет қолданыстағы ғимараттарды реконструкциялауды, инженерлік желілерді көшіруді және инфрақұрылымды жаңғыртуды қатар жүргізеді.

Есепті кезеңде Күрделі құрылыс департаменті бастапқы-рұқсат беру және жобалау-сметалық құжаттаманы дайындауды, мемлекеттік органдармен өзара іс-қимылды, сараптамаларды сүйемелдеуді, техникалық бақылауды және құрылыс-монтаж жұмыстарын үйлестіруді қамтамасыз етті.

2 Жаңа оқу корпустарын салу жұмыстары

ҚазҰУ-град жобасының бірінші кезегі шеңберінде университет жаңа оқу корпустарының құрылысын жалғастырды. Ақпараттық технологиялар факультеті үшін жалпы ауданы 23 300 м² болатын екі жеті қабатты блок салынуда. Шетелдік университеттердің филиалдарын орналастыру үшін жеке жеті қабатты оқу корпусы тұрғызылуда.

Есепті кезеңде жер жұмыстары, негіздер мен іргетастарды орнату, қаңқаларды арматуралау, қалыптарды монтаждау және жертөле қабаттарының конструкцияларын бетондау жұмыстары орындалды. Жаңа нысандарды қолданыстағы кампусқа қосу үшін электрмен жабдықтау және басқа да инженерлік коммуникациялар бойынша шешімдер әзірленді.



ҚазҰУ-град жобасы аумағының жалпы көрінісі.



Жаңа оқу корпустарының құрылысы. Іргетастар мен тірек конструкцияларын орнату.

3 Жатақханалар салу жұмыстары

Университет қолданыстағы кампус шегінде заманауи студенттік жатақханалар салу жобаларын іске асыруда. 2 031 орынға арналған жоба жалпы ауданы 32 564,6 м² болатын үш тоғыз қабатты блоктан тұрады. 3 180 орынға арналған жоба жалпы ауданы 44 178,21 м² болатын үш тоғыз қабатты ғимарат салуды көздейді.

2025–2026 оқу жылында сыйымдылығы 5 000 орыннан асатын бес тоғыз қабатты жатақхана кешенін дайындау жалғастырылды. Инвестициялардың жалпы көлемі шамамен 33,8 млрд теңгені құрайды. Инвесторға электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және су бұру бойынша техникалық шарттар, сәулет-жоспарлау тапсырмасы және мемлекеттік экологиялық сараптама қорытындысы алынып, берілді.

Құрылыс аймағында қолданыстағы инженерлік коммуникациялар болды. Университет құрылыс салынатын орындардың астындағы инженерлік желілерді шығару жөнінде өтінімдер берді, электрмен жабдықтау желілерін көшіру және нысандарды тұрақты қосуға арналған жаңа желілерді дайындау жұмыстары жүргізілуде. Қазаншұңқырларды қазу, топырақты шығару, іргетастарды орнату және конструкцияларды тұрғызу жұмыстары орындалды.



Қолданыстағы кампус аумағындағы жатақханалар құрылысы. Құрылыс алаңының жалпы көрінісі.



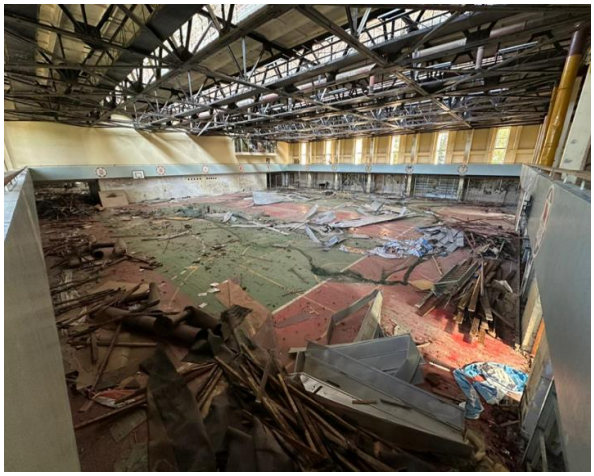
Құрылыс салынатын орындардың біріндегі құрылыс-монтаж жұмыстарының барысы.

4 Қолданыстағы нысандарды реконструкциялау

Жаңа құрылыспен қатар университет қолданыстағы ғимараттар қорын сақтау және жаңарту жұмыстарын жүргізді. Бұл тәсіл кампустың бұрын игерілген аумағын пайдалануға, қолданыстағы нысандарды жаңғыртуға және университет қалашығының шегінен тыс құрылыс алаңының негізсіз кеңеюіне жол бермеуге мүмкіндік береді.

Нысан	Орындалған жұмыстар	Нәтиже
Оқу-спорт кешені	Тексеру, бөлшектеу, жылу оқшаулағыш қабат пен тұтастырғыш қабат орнату, тіреу қабырғаларын дайындау және инженерлік коммуникацияларды ауыстыру жұмыстары жүргізілді.	Қолданыстағы спорт нысанын кешенді реконструкциялау жалғасуда.
Ө.А. Жолдасбеков атындағы Студенттер сарайы	Құжаттама дайындалды, конструкцияларды күшейту, инженерлік жүйелерді жаңарту және үй-жайларды қайта жабдықтау көзделді.	Кампустың қолданыстағы мәдени нысанын сақтау және жаңғырту.
№ 6 бас оқу корпусы	Оқу аудиториясы суперкомпьютерге және «Қашықтан зондтау технологиялары және оларды қолдану» Қазақстан-Қытай бірлескен зертханасына арналған серверлік үй-	Жеке ғимарат салмай-ақ заманауи технологиялық инфрақұрылым құрылды.

Нысан	Орындалған жұмыстар	Нәтиже
	жай ретінде реконструкцияланып, қайта жабдықталды.	
№ 4 оқу корпусы	Үй-жайлардың бір бөлігі түсірілім павильоны ретінде реконструкциялануда.	Қолданыстағы алаңдар жаңа білім беру және медиа міндеттерге бейімделуде.



Реконструкциялау барысындағы оқу-спорт кешені.



Қолданыстағы оқу-спорт нысанын реконструкциялау барысы.

5 Қойма-гараж ғимаратын Farabi Hub орталығы ретінде реконструкциялау

Бұрын құрылыс салынған аумақты ұтымды пайдаланудың негізгі мысалдарының бірі ескі қойма-гараж ғимаратын қайта жабдықтау болды. Университет бөлшектеу, жалпы құрылыс, инженерлік және әрлеу жұмыстарын орындады, содан кейін нысан Farabi Hub инновациялық даму, жоғары технологиялық жобалар мен өнімдер орталығына айналдырылды.

Нәтижесінде бұрын қойма ретінде пайдаланылған ғимарат жаңа білім беру, ғылыми және инновациялық функцияға ие болды. Farabi Hub орталығында зертханалар, жұмыс кеңістіктері, стартаптар мен технологиялық жобаларды дамытуға арналған алаңдар орналастырылды. Жоба жаңа жер учаскесін игермей іске асырылды және қолданыстағы нысанды бейімдеп қайта пайдаланудың тікелей үлгісі болып табылады.



Реконструкциялау кезеңіндегі бұрынғы қойма-гараж ғимараты.



Реконструкциялау және қайта жабдықтау аяқталғаннан кейінгі Farabi Hub.

6 Жиынтық нәтижелер

Бағыт	Есепті кезеңдегі нәтиже
Жаңа құрылыс	Қолданыстағы кампус шегінде оқу корпустарының, профессор-оқытушылар құрамына арналған тұрғын үйдің және студенттік жатақханалардың құрылысы жалғастырылды.
Қолданыстағы инфрақұрылыммен жұмыс	Құрылыс салынатын орындардың астындағы инженерлік желілерді шығару, жаңа нысандарды қосу және қолданыстағы коммуникацияларды реконструкциялау жұмыстары жүргізілуде.
Ғимараттарды реконструкциялау	Оқу-спорт кешенін, Студенттер сарайын, оқу корпустарының үй-жайларын және басқа да нысандарды жаңғырту жалғастырылды.
Қайта пайдалану	Ескі қойма-гараж ғимараты реконструкцияланып, Farabi Hub ретінде пайдалануға берілді.
Әлеуметтік әсер	Жатақханаларда қосымша орындар, жаңа оқу алаңдары, заманауи спорттық, мәдени және инновациялық инфрақұрылым құрылуда.
Жерді ұтымды пайдалану	Жаңа және реконструкцияланатын нысандар университет қалашығының бұрын игерілген аумағында орналастырылуда.

7 THE 11.4.9 көрсеткішіне сәйкестік

ҚазҰУ жүргізген жұмыстар THE 11.4.9 «Бұрын игерілген және құрылыс салынған аумақтардағы құрылыс» көрсеткішінің бағытына сәйкес келеді. Жаңа нысандар қолданыстағы кампустың шекарасында, ғимараттар, жолдар және инженерлік желілер орналасқан аумақта салынуда. Құрылыс инфрақұрылымды реконструкциялаумен және жаңа нысандар орналастырылатын аймақтардан қолданыстағы коммуникацияларды көшірумен қатар жүргізіледі.

Университет ғимараттарды реконструкциялау мен бейімдеп қайта пайдалануды да жүйелі түрде қолданады. Ескі қойма-гаражды Farabi Hub орталығына айналдыру, оқу-спорт кешенін реконструкциялау және оқу корпустарының үй-жайларын қайта жабдықтау қолданыстағы қорды жаңғырту мен кампус аумағын ұтымды пайдалануға басымдық берілетінін растайды.

8 Қорытынды

2024–2025 және 2025–2026 оқу жылдарының қорытындысы бойынша ҚазҰУ университет қалашығын кешенді дамытуды жалғастырды. Орындалған жұмыстар жаңа құрылысты қолданыстағы нысандар мен инженерлік инфрақұрылымды реконструкциялаумен ұштастырады. Бұл тәсіл кампустың қалыптасқан аумақтық құрылымын сақтай отырып, оның сыйымдылығы мен функционалдық мүмкіндіктерін арттыруға және бұрын игерілген алаңдарды тиімді пайдалануға мүмкіндік береді.

9 Дереккөздер

1. ҚазҰУ құрылымдық бөлімшелерінің 2024–2025 оқу жылына арналған жиынтық жылдық есебі, 2.16-бөлім «Күрделі құрылыс департаменті».

2. «Әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті» КЕАҚ-тың 2025–2026 оқу жылына арналған есебі, 2.16-бөлім «Күрделі құрылыс департаменті».

3. Фотоматериалдар: ҚазҰУ-дың 2024–2025 оқу жылына арналған жиынтық есебі.

КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ АЛЬ-ФАРАБИ

Отчет о строительстве и реконструкции объектов на территории кампуса КазНУ

Строительство на ранее освоенных и застроенных территориях

Алматы 2026

1 Общие сведения

Казахский национальный университет имени аль-Фараби в 2024–2025 и 2025–2026 учебных годах продолжил реализацию республиканского проекта «Строительство нового кампуса КазНУ-град и реконструкция существующей инфраструктуры Казахского национального университета имени аль-Фараби». Работы выполняются в границах действующего университетского городка по адресу: город Алматы, проспект Аль-Фараби, 71.

Территория кампуса является ранее освоенной и включает действующие учебные корпуса, общежития, спортивные и культурные объекты, автомобильные и пешеходные пути, сети электроснабжения, водоснабжения, канализации и другие инженерные коммуникации. При размещении новых объектов университет одновременно проводит реконструкцию существующих зданий, перенос инженерных сетей и модернизацию инфраструктуры.

В отчетном периоде Департаментом капитального строительства обеспечены подготовка исходно-разрешительной и проектно-сметной документации, взаимодействие с государственными органами, сопровождение экспертиз, технический контроль и координация строительно-монтажных работ.

2 Работы по строительству новых учебных корпусов

В рамках первой очереди проекта КазНУ-град университетом продолжено строительство новых учебных корпусов. Для факультета информационных технологий возводятся два семиэтажных блока общей площадью 23 300 м². Для размещения филиалов зарубежных университетов строится отдельный семиэтажный учебный корпус.

За отчетный период выполнены земляные работы, устройство оснований и фундаментов, армирование каркасов, монтаж опалубки и бетонирование конструкций цокольных этажей. Для подключения новых объектов к действующему кампусу подготовлены решения по электроснабжению и другим инженерным коммуникациям.



Общий вид территории проекта КазНУ-град.



Строительство новых учебных корпусов. Устройство фундаментов и несущих конструкций.

3 Работы по строительству общежитий

Университетом реализуются проекты строительства современных студенческих общежитий в пределах действующего кампуса. Проект на 2 031 койко-место включает три девятиэтажных блока общей площадью 32 564,6 м². Проект на 3 180 койко-мест предусматривает строительство трех девятиэтажных зданий общей площадью 44 178,21 м².

В 2025–2026 учебном году продолжена подготовка комплекса из пяти девятиэтажных общежитий вместимостью свыше 5 000 мест. Общий объем инвестиций составляет около 33,8 млрд тенге.

Получены и переданы инвестору технические условия на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, архитектурно-планировочное задание и заключение государственной экологической экспертизы.

В зоне строительства имелись действующие инженерные коммуникации. Университетом поданы заявки на вынос инженерных сетей из-под пятен застройки, ведется перенос сетей электроснабжения и подготовка новых сетей для постоянного подключения объектов. Выполнены разработка котлованов, вывоз грунта, устройство фундаментов и возведение конструкций.



Строительство общежитий на территории действующего кампуса. Общий вид строительной площадки.

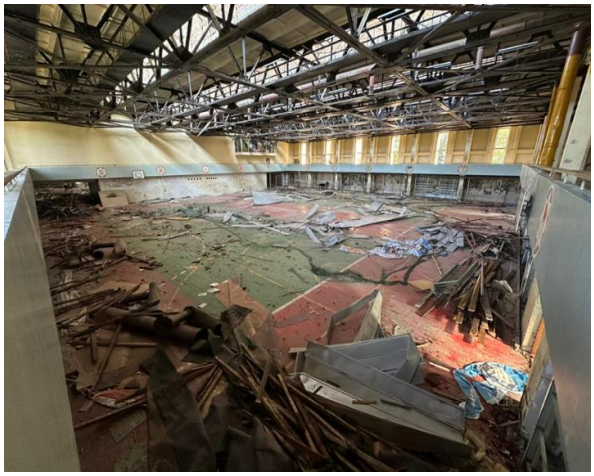


Ход строительно-монтажных работ на одном из пятен застройки.

4 Реконструкция существующих объектов

Наряду с новым строительством университетом проведены работы по сохранению и обновлению существующего фонда зданий. Такой подход позволяет использовать уже освоенную территорию кампуса, модернизировать действующие объекты и не допускать необоснованного расширения площади застройки за пределы университетского городка.

Объект	Выполненные работы	Результат
Учебно-спортивный комплекс	Проведены обследование, демонтаж, устройство теплоизоляции и стяжки, подготовка подпорных стен, замена инженерных коммуникаций.	Продолжается комплексная реконструкция существующего спортивного объекта.
Дворец студентов имени У.А. Жолдасбекова	Подготовлена документация, предусмотрены усиление конструкций, обновление инженерных систем и переоборудование помещений.	Сохранение и модернизация существующего культурного объекта кампуса.
Головной учебный корпус № 6	Учебная аудитория реконструирована и переоборудована под серверное помещение для суперкомпьютера, Казахстанско-китайской совместной лаборатории «Технология дистанционного зондирования и применения»	Создана современная технологическая инфраструктура без строительства отдельного здания.
Учебный корпус № 4	Часть помещений реконструируется под съемочный павильон.	Существующие площади адаптируются для новых образовательных и медийных задач.



Учебно-спортивный комплекс в процессе реконструкции.



Ход реконструкции существующего учебно-спортивного объекта.

5 Реконструкция здания склада-гаража в Farabi Hub

Одним из ключевых примеров рационального использования ранее застроенной территории стало переоборудование старого здания склада-гаража. Университетом выполнены демонтажные, общестроительные, инженерные и отделочные работы, после чего объект был преобразован в Центр инновационного развития, высокотехнологичных проектов и продукции Farabi Hub.

В результате ранее использовавшееся складское здание получило новую образовательную, научную и инновационную функцию. В Farabi Hub размещены лаборатории, рабочие пространства и площадки для развития стартапов и технологических проектов. Проект реализован без освоения нового земельного участка и является прямым примером адаптивного повторного использования существующего объекта.



Здание бывшего склада-гаража в период реконструкции.



Farabi Hub после завершения реконструкции и переоборудования.

6 Сводные результаты

Направление	Результат за отчетный период
Новое строительство	Продолжено возведение учебных корпусов, жилья для профессорско-преподавательского состава и студенческих общежитий в границах действующего кампуса.
Работа с существующей инфраструктурой	Выполняются перенос инженерных сетей из-под пятен застройки, подключение новых объектов и реконструкция действующих коммуникаций.
Реконструкция зданий	Продолжена модернизация учебно-спортивного комплекса, Дворца студентов, помещений учебных корпусов и других объектов.
Повторное использование	Старое здание склада-гаража реконструировано и введено в эксплуатацию как Farabi Hub.
Социальный эффект	Создаются дополнительные места в общежитиях, новые учебные площади, современная спортивная, культурная и инновационная инфраструктура.
Рациональное землепользование	Новые и реконструируемые объекты размещаются в пределах ранее освоенной территории университетского городка.

7 Соответствие показателю THE 11.4.9

Проведенные КазНУ работы соответствуют направленности показателя THE 11.4.9 «Строительство на ранее освоенных и застроенных территориях». Новые объекты возводятся в границах действующего кампуса, на территории с существующими зданиями, дорогами и инженерными сетями. Строительство сопровождается реконструкцией инфраструктуры и переносом действующих коммуникаций из зон размещения новых объектов.

Университет также последовательно применяет реконструкцию и адаптивное повторное использование зданий. Преобразование старого склада-гаража в Farabi Hub, реконструкция учебно-спортивного комплекса и переоборудование помещений учебных корпусов подтверждают приоритет модернизации существующего фонда и рационального использования территории кампуса.

8 Заключение

По итогам 2024–2025 и 2025–2026 учебных годов КазНУ продолжил комплексное развитие университетского городка. Выполненные работы сочетают новое строительство с реконструкцией существующих объектов и инженерной инфраструктуры. Такой подход позволяет увеличивать вместимость и функциональные возможности кампуса, сохраняя его сложившуюся территориальную структуру и эффективно используя ранее освоенные площадки.

9 Источники

1. Сводный годовой отчет структурных подразделений КазНУ за 2024–2025 учебный год, раздел 2.16 «Департамент капитального строительства».

2. Отчет НАО «Казахский национальный университет имени аль-Фараби» за 2025–2026 учебный год, раздел 2.16 «Департамент капитального строительства».

3. Фотоматериалы включены из сводного годового отчета структурных подразделений КазНУ за 2024–2025 учебный год.